

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.
Суркова 15

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	3181
Места общ.пол.,кв.м.	379,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2801,2
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4491,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Суркова, д. 15, за период 2023г.
Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 251055,83 руб.

Финансовый результат за 2022г.	-63 907,78
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	763 330,62
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	741 413,06
Задолженность населения за отчетный период	21 917,56
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	696 873,38
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	253 585,87
Налоги, взносы	107 514,61
Банковские расходы (РКО)	1 529,83
Управленческие расходы	324 673,97
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	9 569,10
Финансовый результат за 2023г.	-19 368,10

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 272973,39 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	253 585,87
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	18 961,00
Работа снегоуборочной техники	13 434,00
Дератизация и дезинсекция	6 226,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 600,00
Вывоз веток и опавшей листвы	8 250,00
Замена канализационного стока с выходом на кровлю	10 500,00
Установка каруселей (1шт)	74 500,00
Замена участка трубы подвального помещения	12 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	4 113,96
Эл.энергия в целях содержания ОИ	17 394,00
Материалы	40 753,77
Услуги УФПС Почта России	5 948,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	34 905,14